

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 2 " 09 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 12
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
осенний осмотр на " 2 " 09 2020 года
весенний осмотр на _____ 2020_ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Шевчук К.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета МКД</u> (должность)	<u>Чурикова Е.Н.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания _____

Материал стен кирпичные

Вид и тип фундамента сборные железобетонные блоки

Вид и тип кровли совмещенная

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 153

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 10 405,00 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 688,84 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 547,5	Рулонная	Удовл.	40	40	40
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	243	парапет	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	оголовок	Удовл.			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	12	сталь	Удовл.				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	300	Декор. штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	255	бетон	Удовл.			
	приямки	шт.	X					

	крыльца	шт.	3	ж/б, керамическая плитка	Удовл.			
	Наружные стены	кв.м	11 850	блочные облицованы кирпичом.	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	11 850	Облицовочный кирпич	Удовл.	5 (обработка гидрофобным составом), Герметизация межэтажных поясов 100м.п.	5 (обработка гидрофобным составом), Герметизация межэтажных поясов 100м.п.	5 в работе
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Монолит ж/б	Удовл Гидроизоляция (м2)	60 кв.м	60 кв.м	60 в работе
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	720	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	3	Бетон	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	8	сталь	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	27	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	80 721,9	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1 281,3	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	8 812	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1 149,9	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	33	Сталь, дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	153	металл	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	30	Чугунный радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3690	сталь	Удовл			

	задвижки	шт.	24	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	190	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Саяны	Удовл.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	477	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл	1	1	1
	прочая запорная арматура	шт.	52	латунь	Удовл	3	3	3 в работе
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	240	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	607	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	34	латунь	Удовл	3	3	3 в работе
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	301	ПВХ / чугун	Удовл. Замена м/п			
	вертикальные т/проводы	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	металл	Удовл	Ремонт ливнеприемных воронок 2шт. (1,3п.)	Ремонт ливнеприемных воронок 2шт. (1,3п.)	2 в работе
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			

щит распределительный этажный	шт.	36	УЭРМ	Удовл			
светильники	шт.	180	Потолочный	Удовл			
выключатели	шт.	81	скр.устан.	Удовл			
розетки	шт.	4	Откер.пров.	Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233-ART	Удовл			

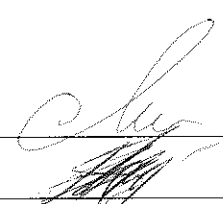
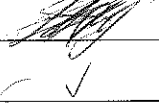
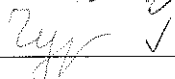
**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г.	исправно	1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетель- ствования лифтового оборудо- вания	Март 2020		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
_____		Шевчук К.А. (фамилия, инициалы)
_____		Чурикова Е.Н. (фамилия, инициалы)

" 2 " 09 20 20 г.